



NATTVAKTENS NYHETSBLAD JUNI 2020

Hej boende i Brf Nattvakten!

Sommaren 2020 blir inte som andra somrar. Ni har säkert, liksom vi, fått ändra semesterplaner på grund av pandemin. Då är det många som vill passa på att fixa hemma. I junis nyhetsblad vill vi påminna om vad som gäller för ombyggnad, ordningsregler och dela information om kontaktvägar och svarstider.

Bygga om

Kom ihåg att all ombyggnad (även uteplatser, trädäck och staket) måste godkännas av styrelsen. Det står tydligt i stadgarna och genom medlemskap i föreningen har man förbundit sig till att följa dem. Bryter man mot regler gällande ombyggnad kan man få ett åläggande att själv bekosta återställning av det man påbörjat. Styrelsen har sitt sista möte innan sommaren onsdagen den 24 juni, ansökan om ombyggnad måste skickas in innan dess (nästa möte är i augusti). Är du osäker på vad som gäller för just dina ombyggnadsplaner, skicka hellre en extra fråga till styrelsen.

Hemester 2020

Vi vill passa på att påminna om följande. För mer information, se FAQ och ordningsregler på nattvakten.se.

- **Ljudnivå** – visa hänsyn, det ska vara tyst mellan 22.00 på kvällen och 09.00 på morgonen. Det gäller även lekparken.
- **Grillning** – att grilla över öppen eld (dvs. kol och gasol) på balkong eller trädäck är inte tillåtet på grund av brandrisken. Om du grillar på gräsmatta/uteplats, stå minst 6 till 8 meter från husfasaden så att röken inte kommer in i luftintag och ventiler.
- **Studsmatta** – man måste ha sina närmaste grannars godkännande för att sätta upp en studsmatta och studsmattan måste ha skyddsnet.
- **Badpooler/bassänger** utomhus som fylls med stora mängder vatten är inte tillåtet.

Semester och svarstider

Vid felanmälan, kontakta Teoge på info@teoge.se eller 08-410 828 50. Gällande frågor till styrelsesens epost så försöker vi svara inom två veckor, men under semestertider kan det ta längre tid. Vi som sitter i styrelsen har det som fritidssyssla utöver familj, arbete och övrigt i livet. Därför kan vi inte ha lika snabba svarstider som verksamheter med anställd personal.

Trevlig sommar!

Styrelsen i Brf Nattvakten



NATTVAKTEN NEWSLETTER JUNE 2020

Hello tenant in Nattvakten!

The summer of 2020 will not be like other summers. You might have had to change your holiday plans because of the pandemic, just like us. Many tenants want to take the opportunity to rebuild and redecorate at home. In this newsletter, we want to remind you about our general rules of order, rules regarding rebuilding and share information about response times and ways of contacting us and Teoge.

Rebuilding

Remember that all rebuilding (including patios, wooden decks and fences) must be approved by the board. It is clear in the statutes and through membership in the housing cooperative, you have committed to follow them. If you break the rules regarding rebuilding, you might be obliged to remove the building and pay for the restoration yourself. The board has its last meeting before the summer on Wednesday, June 24. Any application for rebuilding must be submitted before then (the next meeting is in August). If you are not sure of what applies to your rebuilding plans, don't hesitate to send an additional question to the board.

Stay at home vacation 2020

We would like to take this opportunity to remind you of the following. For more information regarding these points, see FAQ and general rules of order at nattvakten.se

- **Sound level** - show respect by keeping it quiet between 22 pm and 9 am. This applies to the playground as well.
- **Grilling/Barbecue** – grilling over an open fire (coal or gasoline) on the balcony or wooden deck is not allowed due to the risk of fire. If you grill at the lawn or patio, stand at least 6 to 8 meters from the house facade so that the smoke does not enter the air inlets.
- **Trampoline** - you must have the approval of your nearest neighbours to set up a trampoline and the trampoline must have a safety net.
- **Outdoor swimming pools** that are filled with large amounts of water are not allowed.

Holidays and response times

If you need to report a problem, contact Teoge at info@teoge.se or 08-410 828 50.

Regarding questions to the board's email, we try to answer within two weeks but during holidays it may take longer. Board members work for the housing cooperative in their spare time; therefore, we cannot have as fast response times as businesses with employees.

Have a great summer!

The board of the housing cooperative Nattvakten