

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Nattvakten, Sollentuna.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014	4
Föreningens ändamål.....	4
Fastigheten	4
Fastighetens nuvarande tekniska status.....	4
Åtgärder 2008-2014.....	5
2014.....	5
2013.....	5
2012.....	5
2011.....	5
2010.....	5
2009.....	5
Planerade åtgärder 2015-2017	5
Medlemmar	6
Föreningsfrågor.....	6
Styrelse	6
Firmatecknare.....	6
Styrelsemöten.....	6
Revisor	6
Valberedning.....	6
Ekonomisk förvaltning	6
Teknisk förvaltning.....	6
Försäkring	6
EKONOMI.....	7
Årsavgiften.....	7
Taxeringsvärde.....	7
Fastighetsskatt.....	7
Fastighetens inköpspris	7
Avskrivningar	7
Lån.....	7
Intäkter	8
Kostnader.....	8
Flerårsöversikt	9
Resultat	10
Förslag till vinstdisposition.....	10
Förslag till behandling av förlust.....	10
Resultat och balans-räkning Bokslut 2014.....	11
RESULTATRÄKNING.....	11
BALANSRÄKNING	12
KASSAFLÖDESANALYS	14
Noter.....	15
Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper	15
Not 2 – Hyresintäkter.....	16
Not 3 – Övriga rörelseintäkter	16
Not 4 – Fastighetskostnader	16
Not 5 – Övriga rörelsekostnader.....	17
Not 6 – Personal.....	17

Not 7 – Byggnader och mark	17
Not 8 – Inventarier.....	18
Not 9 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18
Not 10 – Eget kapital.....	18
Not 11 – Långfristiga skulder	19
Not 12 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19
Underskrifter	20
Sollentuna 2014-05-10.....	20
Revisionsberättelse.....	21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Brf Nattvakten ligger i Sollentunas norra del som heter Norrviken och uppfördes av JM Bygg åt Sollentunahem under åren 1979-1981. Fastigheterna som fick beteckningen Nattvakten 1, 2 och 4 består av 14 bostadshus, garage och kontorsbyggnad. Sollentunahem flyttade själv in i kontorsbyggnaden och fanns kvar på adressen fram till 2013 då de flyttade till nybyggda lokaler i Sollentuna centrum. Området präglas av radhuskaraktär och gatunamnen Vespergränd, Nattvardsgränd och Ottesångsgränd ger oss en ledtråd till att husen är tätt placerade. Många barnfamiljer finner sin första bostad i området som är mycket barnvänligt med flera lekplatser och gröna ytor.

Styrelsen har varit nästan den samma sedan 2008 och det har inneburit ett långsiktigt och kontinuerligt tänkande i underhållet. När föreningen köpte Nattvakten 1 och 4 av Sollentunahem 2007 var husen i ett dåligt skick och mycket tid och pengar ha lagts ned på att göra rätt saker i rätt tid för att underhålla och renovera husen samtidigt som vi försöker minska löpande kostnader i föreningen, en del av det kan ni läsa om här nedanför. Många som bor här, har bott här i mellan 10 och 20 år och med utgångspunkt från det tidsperspektivet försöker vi renovera på ett sådant sätt att det vi gör nu skall klara minst 30 år och kanske längre. Med ett fortsatt periodiskt och systematiskt underhåll av det vi renoverar, anser vi oss kunna underlätta ert boende och minska risker för plötsliga utgifter.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrätts-havare.

Fastigheten

Den 3:e december 2007 förvärvade Brf Nattvakten fastigheterna Nattvakten 1 och 4 i Sollentuna kommun av Sollentunahem.

Nattvakten 1 består av 14 flerfamiljshus med totalt 127 lägenheter i varierande storlekar från 1:or till 4:or. En snickarbod, trädgårdsförråd och 3 gamla sophus med varierande användningsområde. En stor och en mindre lekplats samt gott om övriga lektytor. Den totala bostadsytan är 10.613 m² och tomtytan är 17.655 m².

Nattvakten 4 består av ett parkeringshus som också inrymmer samlingslokal, tvättstuga, kontorslokaler och förråd samt delar av markytan runt byggnaden och parkeringen på framsidan. Garaget och delar av

marken förvaltas enligt kommunalt beslut från 1978 av en samfällighet som idag består av Brf Nattvakten, Valad och Sollentunahem.

Fastighetens nuvarande tekniska status

2012 startade föreningen ett arbete med att byta ut takpannor, takpapp och vindskivor samt tilläggs-isolering av krypvind, byte och målning av panel och plåtdetaljer på samtliga hus. Av 14 bostadshus är det 9 kvar att åtgärda. De gamla soprummen och utbyggnaden av garaget där samlingslokal, tvättstuga etc. är belägen renoveras efter att bostadshusen är klara.

Husen är i ett stort behov av takrenovering då takstolar på vissa hus samt råspont är i mycket dåligt skick. Inget underhåll av taken har skett sedan husen byggdes 1980-81. I samband med detta byter vi ut panel och målar om husen, det är mest kostnadseffektivt då vi har byggnadsställningar runt om. Arbetet beräknas vara slutfört 2017.

Garaget har heller inte setts över sedan det byggdes 1979 men trots sitt skamfilade yttre så är här inget behov av akuta åtgärder. Samfälligheten som förvaltar garaget gör de åtgärder som behövs i underhållsväg.

Föreningen driver ett garantiärenden gentemot DiPart AB som tillkommit efter fönsterbytet 2013 och som avser montaget av fönstren. Ärendet är ännu inte avslutat.

Åtgärder 2008-2014

2014

Renovering av tak och fasad på tre hus.

2013

Belysningen i området, dvs på samtliga belysningsstolpar och trappbelysning har bytts till ledljus.

Vi förvärvade mark från Sollentuna kommun, så uteplatserna efter Tunastråket samt ingång till frisersalongen, tvättstugan, Tuna, garaget etc. ligger äntligen inom fastigheten.

Gamla dagiset har byggts om till två lägenheter och marken på baksidan har renoverats.

OVK besiktning och radonmätning har gjorts i samtliga lägenheter.

2012

Fönster och balkong/altandörrar byttes i samtliga lägenheter. Renovering av tak och fasad på två hus.

Värmeventilerna byttes i samtliga lägenheter och reglerventilerna byttes till en modell som är själv-reglerande.

2011

Mellanår när vi inte gjorde några stora projekt utan gjorde utredning på behovet av renovering.

Stadgarna ändrades och anpassades till gällande lagar och till vår typ av fastighet. Vi beställde en

energiutredning för att bättre veta vilka åtgärder som skulle vidtas för att minska energiåtgång och kostnader.

2010

Tre sophus i området stängdes och sophantering flyttades till den nybyggda Miljöstugan i anslutning till garaget.

Installation av elektroniskt bokningssystem i tvättstugan.

Uppgradering av ComHem systemet för HD-tv och Internet.

2009

Renovering av stora och lilla lekplatsen.

Utbyte av stolpar och panel på trapphusen, om-målning.

Byte av golv i de lägenheter som Sollentunahem under sin ägo inte hunnit med att byta.

Planerade åtgärder 2015-2017

Vi kommer att fortsätta med tak och fasadrenoveringen, ytterligare rabatter kommer att anläggas och ytterligare lektyor iordningställs.

Åtgärderna för tak, fasad och fönster finansieras genom ny upplåning hos Swedbank. Vi har tagit hänsyn till kommande räntor och amortering genom att vi varje år sedan 2013 gör en avgiftshöjning med 4%.

Medlemmar

Föreningen har 176 medlemmar fördelade på 127 lägenheter. Till det kommer 8 hyresgäster samt Saxess som hyr vår affärslokal.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 12 överlåtelser skett och 3 upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 2014.

Föreningens stadgar finns registrerade hos Bolagsverket.

Föreningen är delägare i Samfälligheten Nattvakten som förvaltar garaget samt del av Sjöängsvägen.

Föreningen registrerades 2005-06-08.

Styrelse

Styrelsen har under året bestått av

Sara Andersson	ordförande
Carina Olsson	ledamot sedan årsstämma 2014
Stefan Hult	ledamot
Kenneth Tärnström	ledamot
Isak Forsman	ledamot
Annette Höijer	ledamot, avgick årsstämma 2014
Stefan Holmgren	suppleant

Firmatecknare

Föreningen tecknas av styrelsen.

Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten.

Revisor

Björn Carlson, Revisionsfirman Björn Carlson AB

Valberedning

Saknas.

Ekonomisk förvaltning

På uppdrag av föreningen sköts den ekonomiska förvaltningen av Förvaltnings AB Teoge.

Teknisk förvaltning

På uppdrag av föreningen sköts den tekniska förvaltningen av Förvaltnings AB Teoge som i sin tur använder sig av olika underentreprenörer som exempelvis ????????????

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

EKONOMI

Årsavgiften

Den genomsnittliga årsavgiften för medlemmar ligger på 583 kr/m². I avgiften ingår förutom föreningens gemensamma driftskostnader även vatten, värme och kabel-tv.

Den genomsnittliga årsavgiften 2013 för nybyggda hus i stor Stockholm var 641 kr/m². Källa: SCB.

Taxeringsvärde

Fastigheten Nattvakten 1 är taxerad till 124.000.000 kr fördelat på bostäder 86.000.000 kr och mark 38.000.000 kr.

Fastigheten Nattvakten 4 har inte åsatts något taxeringsvärde.

Fastighetsskatt

Föreningen har under året erlagt totalt 156 090 kr i fastighetsskatt.

Fastighetens inköpspris

Fastigheterna Nattvakten 1 o 4 köptes av Sollentunahem 2007-12-03 för 150 miljoner.

Avskrivningar

Se Not 1 – Redovisnings och värderingsprinciper.

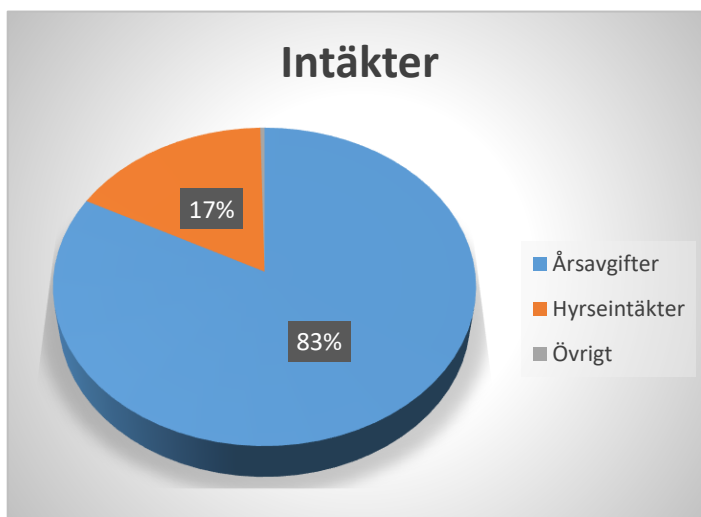
Lån

Föreningen har fyra lån hos Swedbank på totalt 55,5 miljoner. Lånen är i dagsläget amorteringsfria. Räntan på lånen är bundet med olika bindningstid för att överlappa varandra.

Intäkter

Föreningens intäkter under 2014 är på 7 177 561 kr och kommer från följande:

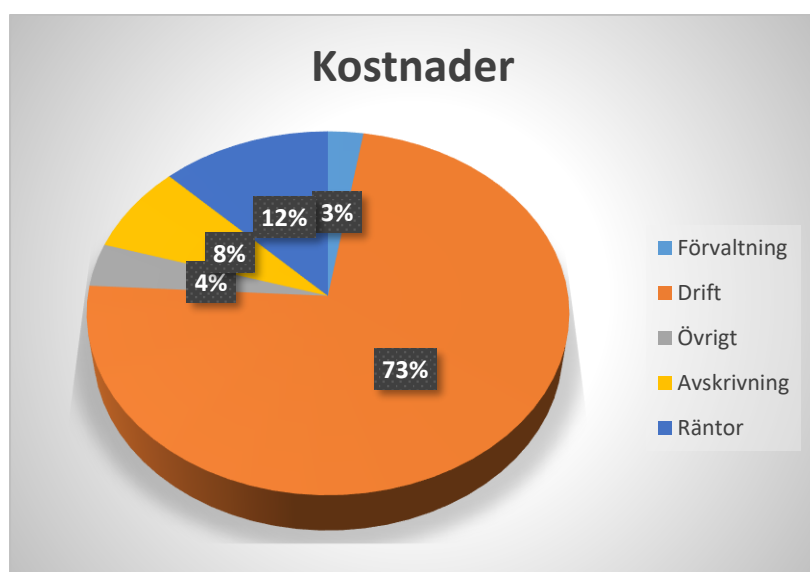
Årsavgifter	5 938 851 kr
Hyrseintäkter	1 213 663 kr
Övrigt	25 047 kr



Kostnader

Föreningens kostnader på 13 341 370 kr fördelar sig på följande sätt:

Ekonomisk & teknisk förvaltning	346 576 kr
Drift	9 779 141 kr
Övriga rörelsekostnader	507 529 kr
Avskrivningar	1 044 134 kr
Räntor	1 663 990 kr



Flerårsöversikt

	2012	2013	2014			
Nettoomsättning i tkr	6 763	6 850	7 178			
Övriga rörelseintäkter i tkr	115	313	199			
Resultat efter finansiella poster i tkr	-3 235	-4 330	-5 965			
Kassa i tkr	268	2 042	2 173			
Medlemsinsatser i tkr	128 741	130 370	135 996			
Fond för yttre underhåll i tkr	1 433	1 768	2 103			
Fritt eget kapital i tkr	-15 312	-19 977	-26 277			
Långfristiga skulder i tkr	51 500	55 500	55 500			
Soliditet	67,4%	65,1%	64,9%			
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	556kr/m ²	572 kr/m ²	583 kr/m ²			
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 187 kr/m ²	5 590 kr/m ²	5 475 kr/m ²			

Resultat

När föreningen bildades upprättades en ekonomisk plan där man tar i beaktande alla driftskostnader en bostadsrättsförening har för att på så sätt kunna avgöra storleken på avgifterna som måste tas ut för att täcka dessa kostnader. I denna tas inte i beaktande eventuella framtida större renoveringar utan endast löpande underhåll och renoveringar av mindre karaktär. När då i likhet med vår förening stora renoveringar måste utföras så redovisas de som en kostnad i resultaträkningen och således är intäkterna (som beräknats att täcka endast driftskostnader inkl räntor och avskrivningar) inte tillräckliga för att täcka upp för denna extra kostnad som redovisas. Föreningen har sedan bildandet alltid haft någon renovering igång, trapphusen, lekpark, fönsterbyte, ombyggnation av lokaler till lägenheter och det förklarar underskotten som redovisats från 2008 till idag.

För att finansiera dessa och framtida renoveringar har styrelsen upprättat en budget som vi har gått igenom med banken och där har vi räknat med både amorteringar samt en ränta på 5% för att säkerställa att kostnaderna ska kunna bäras i föreningen och då har en höjning av avgiften med 4 % varje år varit tillräckligt för att täcka behovet. Föreningen har finansierat stora delar av renoveringarna med egna pengar då vi har kunnat upplåta hyresrätter till bostadsrätter och använt dessa pengar till renoveringar. Ingen ny upplåning behövde göras under 2014 utan renoveringen av de tre husen gjordes ur egen kassa och detta gör att vi kan hålla våra räntekostnader nere. Nu framöver kommer dock en upplåning att vara nödvändig och den är godkänd av banken.

Att endast titta på resultatet i en förening som har stora renoveringar är inte det som är det viktigaste. Viktigare att titta på är hur renoveringarna finansieras och hur likviditeten ser ut, vi kommer att redovisa en förlust samtliga år som renoveringarna utförs.

Förslag till vinstdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Ansamlad förlust från tidigare år	-20 312 304
Årets förlust	-5 964 608
	-26 276 912

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras på följande sätt:

Överföring till fond för yttre underhåll enligt stadgar	334 983
Ansamlad förlust per 2014-12-31 efter dessa dispositioner	-26 611 895
	-26 276 912

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten -26 276 913 kr, överförs i ny räkning.

Resultat och balans- räkning

Bokslut 2014

RESULTATRÄKNING

	Not	2014	2013
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 177 561	6 849
Övriga rörelseintäkter	3	199 201	312 822
Summa rörelseintäkter		7 376 762	7 162 550
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-10 125 717	-8 708 507
Övriga externa kostnader	5	-267 699	-337 741
Personalkostnader	6	-239 830	-238 428
Av- och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar		-1 044 134	-457 508
Summa rörelsekostnader		-11 677 380	-9 742 184
Rörelseresultat		-4 300 618	-2 579 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande		-79	8 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 663 911	-1 758 783
Summa finansiella poster		-1 663 990	-1 750 371
Resultat efter finansiella poster		-5 964 608	-4 330 005
Årets förlust		-5 964 608	-4 330 005

BALANSRÄKNING

	Not	2014	2013
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	166 346 999	167 385 366
Inventarier	8	5 771	11 538
Summa anläggningstillgångar		166 352 779	167 396 904
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 194	64 111
Övriga kortfristiga fordringar		39 800	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	75 342	72 727
		116 336	136 917
Kassa och bank		2 172 783	2 041 956
Summa omsättningstillgångar		2 172 783	2041 956
SUMMA TILLGÅNGAR		168 641 889	169 575 777
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		135 995 643	130 370 143
Fond yttre underhåll		2 102 574	1 767 591
Summa bundet eget kapital		138 098 217	132 137 734
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 312 304	-15 647 316
Årets förlust		-5 964 608	-4 330 005
Summa fritt eget kapital		-26 276 912	-19 977 321
Summa eget kapital		111 821 305	112 160 413
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	55 500 000	55 500 000
Summa långfristiga skulder		55 500 000	55 500 000
Kortfristiga skulder			

Leverantörsskulder		550 937	479 931
Skatteskulder		7 919	215 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	761 728	1 219 862
Summa kortfristiga skulder		1 329 584	1 915 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 641 889	169 575 777
Ställda säkerheter		55 500 000	55 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-4 330 005	-2 579 634
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 044 134	457 508
Planerat underhåll	6 217 639	3 701 119
Erhållen ränta	-79	8 412
Erlagd ränta	-1 663 911	-1 758 784
	1 297 165	-171 379
Ökning/minskning kundfordringar	62 917	-50 665
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-42 336	136 579
Ökning/minskning leverantörsskulder	71 006	-40 166
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-665 786	-28 744
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-722 966	-154 375
Investeringsverksamheten		
Planerat underhåll	-6 217 639	-3 701 119
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 217 639	-3 701 119
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	2 606 500	650 000
Inbetalda upplåtelseavgifter	3 019 000	979 500
Upptagna långfristiga lån	-	4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 625 500	5 629 500
Årets kassaflöde	130 827	1 774 006
Likvida medel vid årets början	2 041 956	267 950
	2 172 783	2 041 956
Likvida medel vid årets slut		

Noter

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fönster	30 år
Tak, huskropp	40 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markanläggningar	15 år

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Ändring av beskattning för ränteintäkter i BRF

"I regeringsrättens dom gällande Dnr / målnr / löpnr: 2870-09 den 29e december 2010 ändrade regeringsrätten skatterättsnämndens förhandsbesked gällande beskattningar av ränteinkomster för bostadsrättsföreningen. Beskattning av ränteinkomster som är hänförliga till föreningens fastighet skall därför inte ske."

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 2 - Hyresintäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Årsavgift bostadsrätter	-5 938 851	-5 650 937
Hyresintäkter, bostäder	-654 751	-635 348
Hyresintäkter, lokaler	-65 197	-60 224
Hyresintäkter, garage/parkering	-493 715	-480 706
Övriga intäkter	-25 047	-22 513
Summa	-7 177 561	-6 849 728

Not 3 – Övriga rörelseintäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkringsersättning	-151 600	-
Övriga intäkter	-47 601	-312 822
Summa	-199 201	-312 822

Not 4 – Fastighetskostnader

	2014-12-31	2013-12-31
Förvaltningsarvode	346 576	328 289
Fastighetsskötsel	86 970	179 224
Snöröjning	94 868	259 024
Städning	32 400	36 400
Trädgårdsskötsel	474 777	623 284
Reparationer	385 596	974 913
Planerat underhåll	6 217 639	3 701 119
El	166 080	151 496
Fjärrvärme	1 188 344	1 293 622
Vatten & avlopp	390 010	366 862
Sophämtning	148 986	190 474
Grovsopor	44 371	51 583
Försäkringspremier	58 404	59 362
Fastighetsskatt	156 993	156 090
Kabel-TV	76 992	75 358
Hyra garage	250 000	250 000
Övrigt	6 712	11 398
Summa	10 125 718	8 708 508

Not 5 - Övriga rörelsekostnader

	2014-12-31	2013-12-31
Förbruknings- och kontorsmaterial	12 904	-
Administrationskostnader	40 453	45 981
Föreningsverksamhet	9 995	19 220
Hysesförluster och liknande	10 000	1 110
Revisionsarvode	17 813	14 992
Konsult- och advokatkostnader	169 759	187 457
Bankkostnader	4 321	65 251
Övriga Externa tjänster	2 454	3 800
Övriga kostnader	-	-
Summa	267 699	337 741

Not 6 - Personal

	2014-12-31	2013-12-31
Arvoden	181 350	181 425
Sociala kostnader	56 980	57 003
Summa	238 330	238 428

Föreningen har inga anställda

Not 7 - Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	168 488 432	168 488 432
Utgående anskaffningsvärde	168 488 432	168 488 432
Ingående avskrivningar	-1 103 066	-668 501
Årets avskrivningar	-1 038 367	-434 565
Utgående avskrivningar	-2 141 433	-1 103 066
Redovisat värde	166 346 999	167 385 366
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	34 713 188	34 713 188
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	86 000 000	86 000 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
	124 000 000	124 000 000

Not 8 - Inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 716	114 716
Utgående anskaffningsvärden	114 716	114 716
Ingående avskrivningar	-103 178	-80 235
Årets avskrivningar	-5 767	-22 943
Utgående avskrivningar	-108 945	-103 178
Redovisat resultat	5 771	11 538

Not 9 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Brandkontoret försäkringspremier	54 168	53 479
Com Hem	19 484	19 248
Bahnhof	1 690	
Summa	75 342	72 727

Not 10 - Eget kapital

	Insats kapital	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets resultat
Eget kapital 2013-12-31	124 537 000	5 833 143	1 767 591	-15 647 315	-4 330 005
Medlemsinsatser	2 606 500	3 019 000			
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			334 983	-334 983	
I anspråkstagande av yttre fond enl Beslut av föreningsstämma					
Balansering av föregående års resultat				-4 330 005	4 330 005
Årets resultat					-5 964 608
Eget kapital 2014-12-31	127 143 500	8 852 143	2 102 574	-20 312 303	-5 964 608

Not 11 – Långfristiga skulder

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2014 enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31
Swedbank 2758648964	3,480	2018-08-27		16 500 000
Swedbank 2755832546	2,960	2015-08-25		16 500 000
Swedbank 2755832538	3,030	2017-08-25		16 500 000
Swedbank 2852897517	1,688	Rörlig ränta		6 000 000
Totalt				55 500 000

Not 12 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntor	227 327	236 263
Förskottsbetalda avgifter/hyror	395 745	588 386
Upplupna revisionsarvoden	18 000	18 000
Städ	-	11 050
Fjärrvärme	-	158 595
El	-	9 733
Vatten	90 000	74 006
Snöröjning	15 683	80 416
Konsult	5 023	33 936
Besiktning	9 950	-
Övrigt	-	9 477
Summa	761 728	1 219 862

Underskrifter

Sollentuna 2014-05-10

Sara Andersson
Ordförande

Carina Olsson
Ledamot

Stefan Hult
Ledamot

Kenneth Tärnström
Ledamot

Isak Forsman
Ledamot

Revisionsberättelse