

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

bokföringsåret 2010

Bostadsrättsföreningen Nattvakten
Sollentuna



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2010

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarnas till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnader

Föreningen förvärvade fastigheterna Nattvakten 1 och 4 från Sollentunahem den 3:e december 2007. Båda fastigheterna ligger i Sollentuna kommun.

Föreningen har 11 flerfamiljshus med totalt 127 lägenheter. Den total bostadsyta är 10.613 m² och tomtytan är 17.655 m²

Föreningen äger också samlingslokal, tvättstuga, kontorslokaler och förråd i anslutning till ett parkeringshus som ägs och förvaltas av Samfälligheten Nattvakten.

Föreningen registrerades 2005-06-08.

Föreningens tekniska status

För byggnaderna finns en underhållsplan upprättad. Vi har ett planerat underhållsbehov som består av byte tak, takpapp och vindskivor samt tilläggsisolering av krypvind, byte och målning av panel och plåtdetaljer. Detta underhåll är framskjutet då det vid årsstämman 2010 framkom att behovet av fönsterrenovering/fönsterbyte ansågs vara större.

Byte eller renovering av fönster kan inte påbörjas innan stadgarna är ändrade och godkända på stämma och av Bolagsverket. Processen är startad men inte slutförd.

Lägenheterna har en mycket ojämn värmefördelning. Utredning av detta genomfördes under 2010 vilket resulterar i att under 2011 kommer samtliga ventiler både för värme och varmvatten att bytas ut.

Händelser under året

Föreningen stängde av arbetsmiljökrav de tre sophus som låg i området. Sophanteringen flyttades till ett nybyggt annex i anslutning till parkeringshuset. Det är en 75 kvm stor byggnad där det också går att sortera sitt avfall. I samma byggnad har också byggts förråd för uthyrning.

Vi har installerat ett elektroniskt bokningssystem för tvättstugan. Systemet styr både dörrar och maskiner och förhindrar yrkesmässig tvätt. Bokning går att göra både manuellt från tvättstugan och via Internet.

Byggt om två förråd till styrelsekontor.

Uppgradering av ComHem systemet för att klara av de nya typerna av Boxar för HD-tv.

Diverse markarbeten för att få en mer lättarbetad utemiljö.

Installation av fjärrkontroll system till parkeringshuset.

Ommålning, ny belysning och nya dörrar till förråden i parkeringshuset.

Styrelsen har börjat med öppet hus verksamhet för att på så sätt underlätta dialogen med de boende.

Renovering av hyreslägenheterna och byte av vitvaror.

Rivning invändigt dagislägenheten i väntan på bygglovs godkännande. Planen är att dagiset skall bli två nya lägenheter.

Medlemmar

Föreningen har 175 medlemmar fördelade på 115 lägenheter.

Till det kommer 10 hyresgäster samt Sollentunahem som hyr kontor.

Föreningsfrågor

Föreningens stadgar finns registrerade hos Bolagsverket.

Föreningen tecknas av styrelsen, två i förening.

Föreningen är delägare i Samfälligheten Nattvakten som äger och förvaltar garaget samt Sjöängsvägen.

Styrelse

Styrelsen har under året bestått av

Stefan Hult, ordförande
Camilla Andersson, vice ordförande
Sara Andersson, kassör
Kenneth Tärnström, sekreterare
Isak Forsman, vice värd
Annette Höijer, suppliant
Sophia Mörk, suppliant

Styrelsen har haft 13 protokollförda möten samt föreningsstämma den 1:a juni 2010.

Revisor

Björn Carlson, Revisionsfirman Björn Carlson AB

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomi, betalningar till leverantörer, hyror, skatter, allt som har med föreningens pengar att göra, tas om hand av Förvaltnings AB TEOGE.

Teknisk förvaltning

Översyn, kontroll och reparation av fastigheterna tas om hand av Förvaltnings AB TEOGE som i sin tur använder sig av olika under entreprenörer, bl.a.

För trädgård och markskötsel samt snöröjning anlitas Nicator.

El som sköts av ABC El.

VVS som sköts av Roos VVS.

EKONOMI

Årsavgiften

Årsavgiften för medlemmar ligger på 545 kr/m² i genomsnitt. I avgiften ingår förutom föreningens gemensamma driftskostnader även vatten, värme och kabel-tv.

Den genomsnittliga årsavgiften för Sollentuna kommun ligger på 612 kr/m².

Taxeringsvärde

Fastigheten Nattvakten 1 är taxerad till 111.661.000 kr fördelat på bostäder 76.000.000 kr, lokaler 661 000kr och mark 35.000.000 kr.

Fastigheten Nattvakten 4 har inte åsatts något taxeringsvärde.

Fastighetsskatt

Föreningen har under året erlagt totalt 166 235 kr

Fastighetens inköpspris

Fastigheterna Nattvakten 1 o 4 köptes av Sollentuna hem 2007-12-03 för 150 miljoner.

Avskrivningar

Inga avskrivning har skett av fastigheten.

????????????

Lån

Föreningen har tre lån hos Swedbank på totalt 49.5 miljoner. Lånen är i dagsläget amorteringsfria. Räntan på lånet är bundet med olika bindningstid för att överlappa varandra.

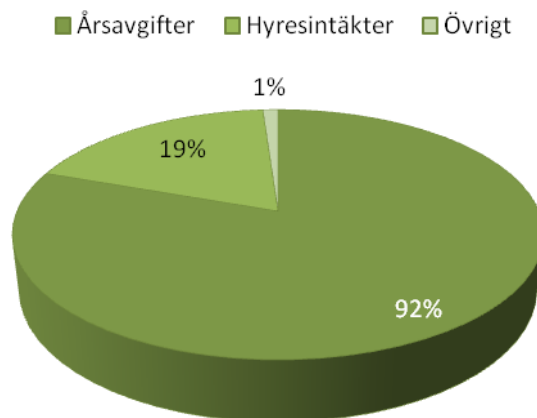
Försäkringar

Hela fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkon-toret.

Intäkter

Föreningens intäkter under 2010 är på 6 620 187kr och kommer från följande

Årsavgifter	5 322 005 kr
Hysesintäkter	1 225 109 kr
Övrigt	73 073 kr

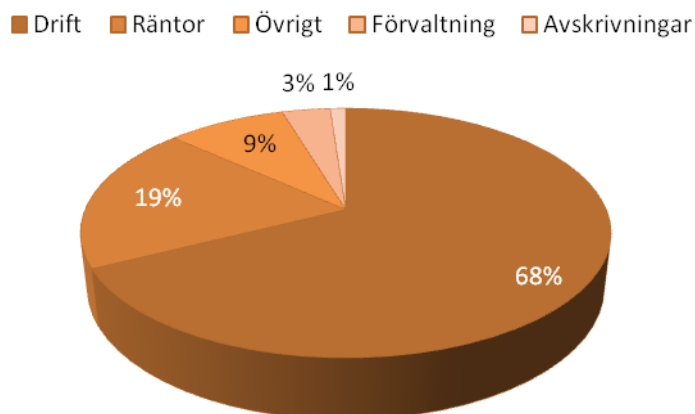


Kostnader

Föreningens kostnader fördelar sig på följande sätt:

Driftskostnader	5 661 703 kr
Räntekostnader	1 604 953 kr
Övriga rörelsekostnader	725 658 kr
Ekonomisk och teknisk förvaltning	294 600 kr
Avskrivningar	95 153 kr

Driftskostnaderna ser väldigt höga ut med sina 68 %, men i kostnaden finns också bl.a. nybyggnation av miljöstuga, påbörjande av ombyggnation av f.d. dagis till lägenheter och renovering av hyreslägenheter. Specifikation av driftskostnaderna återfinns i bokslutet Not 3 och kommentarer finns på nästa sida.



Kommentarer till driftskostnader

Driftskostnaderna återfinns i bokslutet Not 3.

Fastighetsskötsel

Kostnaden för fastighetsskötsel ser ut att ha ökat men beroende i stor del på att man blivit noggrannare vid konteringen att använda rätt konto.

Trädgårdsskötsel

Styrelsen har tillsammans med Nicator aktivt jobbat för att återställa den slitna utemiljön. Tanken är att underhållet ska kunna minska inom några år.

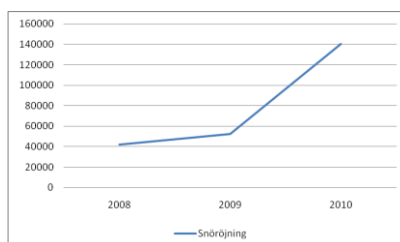
För att underlätta gräsklippningen har gräsytorna öppnats upp genom att ta bort ensamväxande träd och buskar, pucklar har hyvlats av och ny jord tillförts. Vi har också bytt till långsamt växande buskar på många ställen.

Under kontot trädgårdsskötsel ingår alla typer av ute jobb vilket innebär att här också ligger kostnaden för asfaltering, justering av dagvattenavrinning.

Snöröjning

2010 var snörikt både i början och slutet.

Vi måste också ta i beaktande att vi var tvungna att skotta taken, vilket vi inte behövde göra 2008 och 2009. Kostnaden för detta fanns inte med i budgeten.



Trappstädning

I trappstädningen ingår städning av Tuna och tvättstugan men även städning inför visningar av lägenheter föreningen sålt.

Invändigt allmänna utrymmen etc

Under den här rubriken gömmer sig en hel del olika konton. Här finns investeringskostnader vi haft för Tuna. Byte och reparation av maskiner i tvättstugan. Här finns också underhållskostnader för hyreslägenheter och byte av vitvaror. Alla sopkärl som är inköpta till miljöstugan, Aptus-system, garageautomatik etc.

Övriga främmande tjänster

Konsultkostnader för bl.a. VVS och värme.

Garage och parkeringskostnader

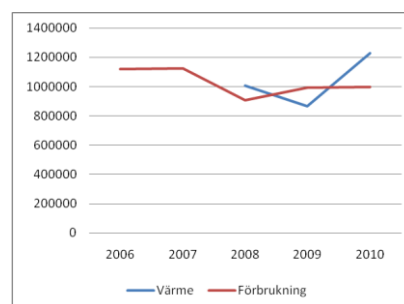
Här ligger avgifterna till garagesamfälligheten.

EL

Kostnaden för el har minskat mellan 2009 och 2010 med 81 706 kr. Framför allt beror sänkningen på att vi bytte ut maskinparken i tvättstugan. Men vi har också jobbat med att byta all typ av belysning i allmänna utrymmena mot energisnål sådan.

Fjärrvärme

2008 bytte föreningen värmewäxlarutrustningen. Den har besparat oss mycket pengar. Men fortfarande står uppvärmningen för nästan 22 % av driftskostnaderna. Som ni kan se på grafen så har kostnaderna ökat fast förbrukningen varit i det närmaste oförändrad. Detta beror på ökad energiavgift. Effektavgiften har varit oförändrad.



På grafen ser vi hur förbrukningen sjönk 2008 när den nya värmewäxlaren installerades.

Under 2011 kommer ventiler och intrimning av värmesystemet att genomföras. Förhoppningsvis kan vi

då se att förbrukningen sjunker ytterligare. Sollentuna Energi har sänkt energiavgiften för 2011 vilket kommer att påverka kostnaderna.

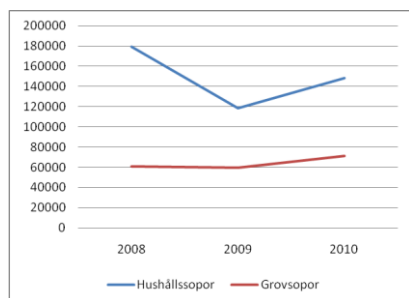
Sophämtning

Styrelsen jobbar med att minska kostnaden för sophämtningen. Glädjande kunde vi i slutet av 2010 stänga tre sophus och öppna en miljöstuga för sopsortering. Det innebär att vi kunde minska antalet hushållskärl, som är dyra att få tömda och istället satsa på kärl för retur av papper, plast, plåt, glas och tidningar.

2009 kostade hämtningen av hushållssopor 118 790 kr. 2010 ökade kostnaden med nästan 30 tusen till 148 289 kr. Under samma period ökade kostnaden för grovsopor från 59 820 kr till 71 573 kr.

Under 2011 borde vi kunna se en minskning av kostnaden för hushållssoporna tack vare sorteringen.

Tyvärr kan vi inte göra mycket åt kostnaderna för hämtning av grovsopor. Trots att vi har hämtning av sopor endast två gånger om året.



Försäkringskostnader

Kostnaderna för försäkringen har minskat från 58 770 under 2009 till 57 147 under 2010. Kostnaden hade kunnat vara mycket högre men vi har valt att inte alltid utnyttjat försäkringen utan tagit kostnaderna själv.

Självriskerna är på två basbelopp och premien påverkas i så hög grad vid utnyttjande att vi valt att själva stå för kostnader i samband med skador. Därmed har också underhållskostnaderna ökat.

Kabel TV

Avgiften från ComHem sjönk med ca 10 tusen genom att vi tecknade nytt avtal och upgraderade anläggningen för att klara HD-TV.

Reparation underhåll

Det finns två sorters underhåll, planerat och löpande.

Löpande underhåll är precis som det låter, vanliga reparationer och dylikt som förekommer i en förening under året. Kostnader för reparationer i samband med försäkringsskador där föreningen är ersättningsskyldig är även exempel på löpande underhåll. Dessa kostnader skall täckas av föreningens intäkter och finns med i budgeten.

Under 2010 har vi renoverat ett flertal hyreslägenheter. Många av dessa var i stort behov av tapetsering och målning. Vi har också byggt

Miljöstugan och inrett ett rum för styrelsen och dess material. Detta är exempel på planerat underhåll. Kostnaden för planerat underhåll skall tas från underhållsfonden dit avsättning görs varje år.

Den stora skillnaden mellan 2009 och 2010 beror på att 2009 renoverade vi samtliga trapphus och bytte ut golven vissa lägenheter.

Kommentar övriga rörelsekosnader

Rörelsekosnaderna återfinns i bokslutet under Not 4.

Konsult och advokatkosnader

Den stora skillnaden mellan åren härrör sig från kosnader vi har haft för bl.a. utredning av gamla och nya styrelsens agerande i samband med golvbyte. Förhandlingar i samband med uppsägning av hyresgäst och hantering av inkassoärenden.

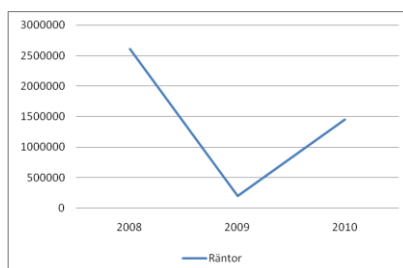
Kommentar upplupna kosnader och förutbetalda intäkter

Återfinns i bokslutet under Not 9

Räntor

Vi har under ett antal år haft rörliga räntor men under 2010 band vi slutligen räntan på inrådan från Swedbank.

Vi har tre lån och dessa löper på tre olika bindningstider, ett, två och tre år. Det betyder att vi binder om lånen vid olika tidpunkter och därmed utjämnar ränteförändringar.



Grafen visar den totala kosnaden för föreningens räntor. Som vi ser så sjönk kosnaden för räntor ordentligt mellan 2008 och 2009 för att nu vara på väg upp igen.

Resultat

Samtliga driftskostnader för föreningen har ökat under 2010 vilket främst beror på en strängare vinter, räntorna som är på väg upp och stora reparationskostnader pga eftersatt underhåll av den tidigare ägaren. Trots detta täcker fortfarande föreningens intäkter föreningens löpande kostnader.

Under 2010 har ett flertal byggprojekt startats och slutförts och kostnaden för dessa har föreningen finansierat med egna medel genom att föreningen under året har sålt **xxxx** hyreslägenheter som bostadsrätter. Intäkten vid försäljningen är inte skattepliktig i en förening vilket gör att hela intäkten tillfaller föreningen som likvida medel. Dessa likvida medel var planerade att användas till dels de byggnationer som varit under 2010 samt de som påbörjas under 2011

Alla kostnader för större byggnationer redovisas över resultatet men det gör inte försäljningsintäkterna och till följd av detta uppvisar föreningen ett underskott. Föreningen har alltså trots negativa siffror en sund och god ekonomi vilket man kan se i balansräkningen.

Förslag till vinstdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat från tidigare år	-8 346 846
Årets förlust	-1 761 880
	-10 108 726

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Överföring till fond för yttre underhåll enligt stadgar	334 983
Balanserat resultat per 2010-12-31 efter dessa dispositioner	-10 443 709
	-10 108 726

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten -1 761 880 kr, överförs i ny räkning.

BOKSLUT

RESULTATRÄKNING

	Not	2010	2009
Nettoomsättning			
Årsavgifter		5 322 005	5 040 704
Hysesintäkter	2	1 225 109	1 530 765
Övriga intäkter		73 073	162 209
Summa nettoomsättning		6 620 187	6 733 678
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Ekonomisk och teknisk förvaltning		-294 600	-293 027
Driftskostnader	3	-5 661 703	-10 936 607
Övriga rörelsekostnader	4	-725 658	-507 791
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-6 681 961	-11 737 425
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar			
anläggningstillgångar	5, 6	-95 153	-95 153
Resultat före finansiella poster		-156 927	-5 098 900
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		25 685	481 730
Räntekostnader		-1 630 638	-1 970 841
Summa resultat från finansiella investeringar		-1 604 953	-1 489 111
Resultat efter finansiella poster		-1 761 880	-6 588 011
Skatt		-	-119 245
Årets förlust		-1 761 880	-6 707 256

BALANSRÄKNING

	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	156 159 659	153 963 492
Inventarier	5	378 163	413 483
Summa anläggningstillgångar		156 537 822	154 376 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		82 584	-360 058
Övriga kortfristiga fordringar		22 467	14 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 765	62 803
Summa kortfristiga fordringar		167 816	-282 445
Kassa och bank		12 040 179	8 564 014
Summa omsättningstillgångar		12 207 995	8 281 569
Summa tillgångar		168 745 817	162 658 544
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Insatskapital		122 649 500	117 887 000
Upplåtelseavgift		4 184 383	1 091 383
Fond yttre underhåll		762 642	499 428
Summa eget kapital		127 596 525	119 477 811
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 346 846	-1 376 376
Årets förlust		-1 761 880	-6 707 256
Summa eget kapital		117 487 799	111 394 179
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	49 500 000	49 500 000
Summa långfristiga skulder		49 500 000	49 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		682 384	791 139
Skatteskulder		459 068	559 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	616 566	414 062
--	---	---------	---------

	Not	2010-12-31	2009-12-31
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 758 018	1 764 365
Summa eget kapital och skulder		168 745 817	162 658 544
Ställda säkerheter		49 500 000	49 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Ändring av beskattning för ränteintäkter i BRF

"I regeringsrättens dom gällande Dnr / mål nr / löpnr: 2870-09 den 29e december 2010 ändrade regeringsrätten skatterättsnämndens förhandsbesked gällande beskattningar av ränteinkomster för bostadsrättsföreningen. Beskattning av ränteinkomster som är hänförliga till föreningens fastighet skall därför inte ske."

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 2 Hyresintäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Hyresintäkter, bostäder	-717 265	-892 034
Hyresintäkter , lokaler	-84 144	-238 041
Hyresintäkter, garage/parkering	-423 040	-400 690
Summa	-1 224 449	-1 530 765

Not 3 Driftskostnader

	2010-12-31	2009-12-31
Fastighetsskötsel	158 003	16 270
Trädgårdsförvaltning	500 349	294 150
Snöröjning	140 322	52 451
Trappstädning	39 925	33 026
Invändigt allmänna utrymmen löpande ex. tvättstuga, målning, golv, soprumsutrustning	632 720	100 508
Övriga främmande tjänster	102 584	1 838 030
Garage & parkeringskostnader	236 132	250 000
El	169 566	251 272
Fjärrvärme	1 227 420	863 824
Vatten och avlopp	374 652	319 411
Sophämtning	148 289	118 790
Grovsopor	71 573	59 820
Försäkringspremier	57 147	58 770
Kabel TV	68 309	77 724
Reparation och underhåll	1 554 124	6 350 506
Fastighetsskatt	166 235	166 380
Diverse övriga kostnader	14 354	85 675
Summa	5 661 704	10 936 607

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2010-12-31	2009-12-31
Förbruknings- och kontorsmaterial	28 669	39 013
Revisionsarvode	17 500	16 734
Bankkostnader	5 158	21 065
Övriga föreningskostnader	38 819	63 051
Konsult- och advokatkostnader	387 718	117 449
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	216 974	243 353

	2010-12-31	2009-12-31
Diverse övriga kostnader	30 821	7 127
Summa	725 659	507 792

Not 5 Inventarier

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden		
byggnadsinventarier	362 938	362 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 938	362 938
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnadsinventarier	18 147	-
Avskrivningar byggnadsinventarier på 20 år	-18 147	-18 147
	-36 294	-18 147
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden		
kontorsinventarier	85 865	85 865
	85 865	85 865
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden		
kontorsinventarier	-17 173	-
Avskrivningar kontorsinventarier på 5 år	-17 173	-17 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 346	-17 173
Utgående restvärde enligt plan	378 163	413 483

Not 6 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	154 023 325	153 125 825
<u>Årets inköp/aktiveringar</u>		
Byggnad, miljöstuga	2 256 000	-
<u>Föregående års inköp/aktiveringar</u>		
Markanläggning, lekplats	-	897 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 279 325	154 023 325
Ingående ackumulerade avskrivningar	-59 833	-
Årets avskrivningar markanläggning på 15 år	-59 833	-59 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 666	-59 833
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	156 159 659	153 963 492

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	76 661 000	67 738 000
Taxeringsvärde mark	35 000 000	20 000 000
	111 661 000	87 738 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	76 000 000	67 000 000
Lokaler	661 000	738 000
	76 661 000	67 738 000

Not 7 Eget kapital

	Insats- kapital	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets resultat
Eget kapital 2009-12-31	117 887 000	1 091 383	499 428	-1 376 375	-6 707 256
Årets upplåtelser av bostadsrätter	4 762 500	3 093 000	-	-	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			-	-	-
lansspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman			263 214	-	-263 214
Balansering av föregående års resultat				-6 970 470	6 970 470
Årets resultat					-1 761 880
Eget kapital 2010-12-31	122 649 500	4 184 383	762 642	-8 346 845	-1 761 880

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2011 enl låneavtal	Lånebelopp 2010-12-31
Swedbank 2758648964	3,60	2013-09-25	0	16 500 000
Swedbank 2755832546	4,91	2012-09-25	0	16 500 000
Swedbank 2755832538	2,73	2011-11-10	0	16 500 000
Totalt			0	49 500 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Upplupna räntor	175 144	148 410
Förskottsbetalda avgifter/hyror	398 982	432 060
Upplupna revisionsarvoden	10 000	10 000
Övriga poster	32 440	255 652
Summa	616 566	846 122

Sollentuna 2011-
Bostadsrättsföreningen Nattvakten

Stefan Hult
Ordförande

Camilla Andersson
Vice ordförande

Sara Andersson
Kassör

Kenneth Tärnström
Sekreterare

Isak Forsman
Vice värd

Min revisionsberättelse har angivits den
Revisionsbyrån Björn Carlson AB

Björn Carlson