

Motioner

Sophia Mörk, Nattvargsgränd 31

Fasadrenovering

På grund av förslitning anser jag att en fasadrenovering skulle behövas.

1. Denna motion tas upp då jag anser att delar av fasaden har slitits hårt och vissa delar är murkna. Här ser jag stora möjligheter att fräscha upp hela området och göra det mera attraktivt. En lösning att göra det finare är att byta färg helt på de gula husen för att matcha de röda bättre.
2. Ett förslag är att ta in offerter från målerifirmor för att se över kostnaderna som detta förslag kommer att bringa. Jag anser att detta kommer att bli en billig kostnad jämfört med vad resultatet kommer att ge.

Byte av fönster och balkong/altandörrar

1. Både fönster och dörrar är i stort behov av renovering
2. Renovering eller byte av fönster? Då både fönstren och dörrarna är i stort behov av en renovering anser jag att ett byte av dessa ligger i tiden. Fönstren är svåra att stänga och öppna, balkong/altandörrarna är väldigt slitna och även dessa svåra att stänga. Vad jag vet är dessa från 80-talet då husen byggdes och enligt många rekommendationer jag läst så bör fönster bytas efter cirka 30år. Detta på grund av att energi kan sparas och glasen blir dassiga efter åren och svåra att hålla efter. Även här anser jag att det bästa är att ta in många olika offerter för att jämföra kostnader, när och hur lång tid detta arbete skulle ta.

Styrelsens kommentar till motionen

Fasadrenovering ingår i det yttre underhållet som styrelsen sköter. Detta kräver därför ingen motion. Styrelsen har jobbat med frågan om renovering av bostadshusen under två år. Vi fick i höstas en utredning om husens skick. Vi har därmed kunnat göra en kalkylerad kostnad för renoveringen. Vad man bör tänka på är att husen kräver mer underhåll än bara en målning. Panel och plåt måste bytas. Takpapp och pannor måste bytas. Likaså vindskivor och plåt. Styrelsen jobbar med frågan och under hösten kommer en/två provrenoveringar att upphandlas. Vi behöver ha en ordentlig kalkyl på vad renoveringen av samtliga hus kommer att kosta.

Fönster, en komplicerad fråga. Läser vi föreningens stadgar, är det följande som gäller.

Glaset och fönsterbågen i vilket glaset är fäst, tillhör det inre underhållet. Dvs. bostadsrättshavaren måste själv bekosta renoveringen av dessa.

Fönsterbågen är fäst med sina gångjärn i fönsterkarmen. Fönsterkarmen tillhör det yttre underhållet, dvs föreningens underhåll och det som föreningen bekostar.

Vid ett fönsterbyte innebär det att kostnaden skall delas mellan föreningen och den boende. Vad styrelsen gör just nu, är att titta på olika alternativ, byta ut fönster helt, renovera fönster och byta glas, om hela området skall göras samtidigt eller vid husrenoveringen, hur det här skall bekostas, utan att det drabbar de som inte har råd med nya fönster men är i behov av det.

Eftersom denna fråga handlar om både inre och yttre underhållet kommer styrelsen att kalla till extrastämma när vi har en utredning att presentera.

Malin Sjölander, Ottensångsgränd 6

Önskemål sedan tidigare att man förbättrar häcken runt lekparken, ser över möjligheten att påverka ljudnivån och insynsskyddet till boende runt lekparken.

Styrelsens kommentar till motionen

Häckarna runt lekplatsen var i dåligt skick och klipptes därför ned förra året för att få ny växtkraft. De kommer att se bättre ut längre fram när en förtätning av buskar också skett.

Ljudnivån, vi skulle kunna sätta upp bullerplank. Men då studsar ljudet istället och det skapar samtidigt en insynsskyddad miljö för aktiviteter som vi inte vill se i lekparken.

Frågan är om det här verkligen är en sak för föreningen. Lekplatsen har funnits här sedan området byggdes och det är upp till den boende att påverka sin egen miljö.

Styrelsen har också fått in krav på att montera bort den stora gungan pga ljudnivån. Men vi anser att andra vägar måste prövas först. Med anknytning till tidigare motion så skulle ljudisolerade fönster kunna monteras mot lekplatsen.

Styrelsen bjuder in till diskussion i frågan.

Jan Rensberg, Vespergränd 93

Begäran om tillstånd för utbyggnad av uteplats.

Syfte:

Att skapa en lättskött men prydlig tomt som kommer att lyfta intrycket för tomten.

Utbyggnaden består av en större träterrass med delvis inglasat uterum.

Utbyggnaden är utformad så att ljusinflödet för grannfastighet inte påverkas. Tomten kommer att vara i rumskaraktär med sten/grus markbeläggning med odlingslådor och odlings kärl.

För planskiss se bifogade ritningar, skalenligt för tomt och nedre plan

Utbyggnaden består av tre moment:

1. Träterrass.
2. Tomtplanering
3. Uterum



Styrelsens kommentar till motionen

En trall som ser ut enligt bilden har styrelsen inget problem att godkänna. Den liknar tidigare byggen. Väggen mellan uteplatserna är utbyggd (breddad) och försett med dörr. Det finns andra liknande konstruktioner i området, styrelsen godkänner tillbyggnaden.

Styrelsen har tidigare sagt nej till uterum och tak av två anledningar:

- 1. Föreningen är alltid ansvarig för skador som uppkommer på tak och byggnader som sticker ut från ytterväggen. Oavsett om den boende själv byggt och bekostat detta. Det är en paragraf i jordabalken som inte går att förhandla bort.
Uterummet ingår helt plötsligt, till viss del, i det yttre underhållet.
Vad det betyder, är att skulle t.ex. snö eller is rasa ned från hustaket och skada uterummet blir föreningen skyldig att reparera.*
- 2. Ett tak eller byggnad som måste fästas i ytterväggen försvårar föreningens underhåll och gör hål i ytterväggens tätskikt. Vilket om det inte är korrekt gjort kan orsaka röta och mögel.*

Föreningen måste ansöka om byggnadslov för uterummet och för ett tak som skall sitta över balkongdörren, syns inte på denna bild.

Spaljen som syns på bilden får vara max 1.30 m hög utan byggnadslov.

Styrelsen motion för Vespergränd 111

Styrelsen frågar på den boendes vägar om att få sätta upp staket runt gräsmattan.

Styrelsens kommentar till motionen

Vespergränd 111 ligger i slutet av Vespergränd och är en hörntomt. Lägenheten saknar staket runt sin uteplats och gräsmatta. Den boende vill sätta upp staket för att slippa spring över gräsmattan av de som vill komma till förråd och cyklar. Uteplatsen blir mer "ombonad" och förhindrar att hennes son smiter när han börjar gå.

Valberedning

Det finns tre medlemmar i styrelsen vars mandatperiod går ut i år.

Det gäller:

Camilla Andersson

Kenneth Tärnström

Isak Forsman

Då inga förslag på nya medlemmar har inkommit till styrelsen ställer samtliga tre upp för omval.